

Algemene huurvoorwaarden van HAGEMAN INFRA HAMÉ B.V.

Verhuur en Handelsonderneming HAMÉ is een onderdeel van HAGEMAN INFRA HAMÉ B.V.

Artikel 1:

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle transacties inzake huur, verhuur en ter beschikking stelling van zaken van verhuur en handelsonderneming HAMÉ verder te noemen de verhuurder.
2. De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden waarnaar door de huurder op enigerlei wijze mocht worden verwezen, wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 2:

1. Bindende huurovereenkomsten komen eerst tot stand door schriftelijke bevestiging van de opdracht door de verhuurder, of door ondertekening van de huurovereenkomst door de huurder of verhuurder dan wel indien verhuurder uitvoering heeft gegeven, bijvoorbeeld door levering, aan een opdracht tot verhuur.
2. De huurovereenkomst wordt afgesloten tegen een huurprijs zoals vermeld op de huurovereenkomst.
3. Indien de huurovereenkomst voor een bepaalde termijn wordt afgesloten en de huurder deze overeenkomst voortijdig beëindigt dan dient de huurder de huurprijs voor de oorspronkelijk overeengekomen termijn te betalen.

Artikel 3:

1. Het gehuurde kan bij verhuurder worden afgehaald. Partijen kunnen afspreken dat verhuurder het gehuurde brengt op een door huurder aangewezen locatie. Hiervoor zal transportkosten in rekening worden gebracht. In dat laatste geval dient de huurder ervoor te zorgen dat op de afgesproken bezorgdag op het afgesproken afleveradres, een daartoe bevoegde persoon aanwezig is voor het in ontvangst nemen van de gehuurde zaak. Deze persoon dient zich te legitimeren.
2. Voorzover op de bezorgdag niemand namens de huurder aanwezig is, dan heeft de verhuurder het recht om het gehuurde mee terug te nemen. De in verband hiermee gemaakte kosten, waaronder huurdering en transportkosten zijn voor rekening van de huurder.
3. Bij aflevering op een opgegeven adres verplicht de verhuurder zich in te spannen om het gehuurde binnen de afgesproken leveringstermijn te leveren. Opgegeven termijnen zijn echter nimmer te beschouwen als fatale termijnen.
4. Vanaf het moment van aflevering is het gehuurde en het gebruik van het gehuurde voor rekening en risico van de huurder.

Artikel 4:

1. Huurder heeft het recht om het gehuurde voorafgaande dan wel bij of tijdens de feitelijke levering te controleren en/of overigens zelf te onderzoeken of te laten controleren / onderzoeken. Indien de huurder dit achterwege laat of het gehuurde na het uitvoeren van het controle/onderzoek zonder op of aanmerkingen in ontvangst neemt, wordt het gehuurde geacht in overeenstemming met de overeenkomst, derhalve in deugdelijke, goede en onbeschadigde staat te zijn geleverd.
2. De huurder zal als een goede huurder voor het gehuurde zorg dragen. Het is de huurder verboden het gehuurde door te verhuren, in gebruik te geven of anderszins aan een derde ter beschikking te stellen.
3. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk te demonteren of te repareren danwel het gehuurde door niet gekwalificeerd personeel te laten gebruiken.

Artikel 5:

1. De huurder dient het gehuurde na ommekomst van de huurtermijn met inachtneming van de openingstijden van de verhuurder te retourneren aan het filiaal van de verhuurder waar het gehuurde is gehuurd en/of in ontvangst is genomen.
2. Indien partijen hebben afgesproken dat verhuurder het gehuurde zal ophalen dan is de huurder gehouden, voorzover hij de huurovereenkomst wenst te beëindigen, het filiaal van de verhuurder waar het gehuurde is gehuurd, hiervan vooraf met inachtneming van een termijn van 24-uur waarvan tenminste een volle werkdag, schriftelijk in kennis te stellen, teneinde verhuurder gelegenheid te geven het gehuurde op te halen. Hiervoor zullen transportkosten in rekening worden gebracht die kunnen afwijken van de oorspronkelijke afspraak.
3. Ingeval van beëindiging van de huurovereenkomst conform het bepaalde in lid 2 van dit artikel, dient het gehuurde door de huurder op het opgegeven adres vanaf 8.00 uur des voormiddag gereed te staan voor vervoer op een locatie die bereikbaar is vanaf een voor het doorgaande verkeer openstaande openbare weg.
4. De huurder blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het gehuurde totdat het gehuurde door verhuurder feitelijk in ontvangst is genomen.
5. De huurder dient er zorg voor te dragen dat op de ophaaldag een daartoe bevoegde persoon aanwezig is om het gehuurde aan de verhuurder af te leveren. Deze persoon dient zich te legitimeren. Bij het niet of niet tijdig dan wel niet behoorlijk nakomen van deze verplichting zijn de daaruit voortvloeiende eventuele schade, bijvoorbeeld wegens vermissing / diefstal en kosten voor rekening van de huurder.

Artikel 6:

1. De huurder is tot aan het moment dat het gehuurde weer door de verhuurder in ontvangst is genomen aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde goed, waaronder schade door vermissing, verduistering, diefstal, vervreemding en totaal verloren gaan.
2. De huurder is voorts aansprakelijk voor alle door verhuurder gemaakte reparatie en reinigingskosten, indien het verhuurde in slechte staat / beschadigt aan de verhuurder wordt teruggegeven, onverminderd het recht van de verhuurder tot vordering van huurdering.
3. Beschadiging, vermissing, verduistering, diefstal, en totaalverloren gaan van het gehuurde dient na ontdekking onmiddellijk aan de verhuurder schriftelijk te worden medegedeeld.

4. De huurder is tevens aansprakelijk voor alle schade welke is veroorzaakt door het gebruik van het gehuurde.
5. Huurder vrijwaart verhuurder volledig tegen aanspraken van derden tot schadevergoeding verband houdende met het gebruik van het gehuurde.
6. Voor het verhuurde heeft de verhuurder een verzekeringspolis afgesloten en de huurder is derhalve aansprakelijk voor de schade conform bovenstaande bepalingen voorzover deze niet door de verzekeraar worden vergoed.
7. Indien en voorzover nodig wordt de Wettelijke Aansprakelijkheidverzekering Motorvoertuigen van het gehuurde door verhuurder verzorgd. Het van toepassing zijnde eigen risico van bovengenoemde aansprakelijkheidsverzekering, komt voor rekening van de huurder. Een eventueel no-claim verlies komt eveneens voor rekening van huurder.

Artikel 7:

1. Indien de geschatte schade, reparatie en reinigingskosten niet meer bedragen dan € 1.500,- geschiedt expertise door verhuurder.
2. Indien de geschatte reparatie-, reinigingskosten en schade meer dan € 1.500,- bedragen, zal de expertise op kosten van de huurder worden uitgevoerd door een door de verhuurder aangewezen schadebureau. De door verhuurder gemaakte expertisekosten ter vaststelling van schade aan het verhuurde, komen voor rekening van de huurder.
3. Bij vermissing, vervreemding, vergaan, diefstal, verduistering of bezwaring van het gehuurde dient de dagwaarde van het goed volgens de op dat moment geldende prijs aan de verhuurder te worden vergoed.

Artikel 8:

1. De verhuurder aanvaardt slechts aansprakelijkheid voor door de huurder geleden schade aan personen en zaken die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de huurovereenkomst, indien en voor zover deze aansprakelijkheid door haar verzekering wordt gedekt, tot het bedrag van de door die verzekering gedane uitkering. De verhuurder is niet aansprakelijk voor andere door de huurder geleden schade.
2. In afwijking van lid 1 aanvaardt de verhuurder geen aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit een herstelling of verandering aan het goed na ontvangst, doch voor teruggave van het goed, verricht door de huurder of diens ondergeschikte en schade als gevolg van gebrekkige medewerking, informatie of materialen van de huurder of één van diens ondergeschikten.

Artikel 9:

1. Tenzij anders is overeengekomen dient de betaling binnen 30 dagen na factuurdatum te geschieden, verrekening en opschorting is niet toegestaan.
2. Indien de huurder niet binnen de in lid 1 genoemde termijn betaalt treedt van rechtswege het verzuim in en is de huurder aan de verhuurder een vertragingsrente verschuldigd van 2.5% van het factuurbedrag voor iedere maand dat de huurder met betaling in verzuim is. Voor berekening van de rente geldt een deel van de maand als een hele maand.

Artikel 10:

1. Indien de huurder zijn of meer van zijn contractuele verplichtingen niet-tijdig of niet-behoorlijk nakomt, indien de huurder zijn/haar faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, indien huurder failliet wordt verklaard, indien huurder zijn/haar onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillegt en/of indien op het vermogen van de huurder geheel of gedeeltelijk beslag wordt gelegd is de huurder in verzuim en heeft de verhuurder de bevoegdheid de overeenkomst geheel of gedeeltelijk zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is te ontbinden, ongeacht zijn verdere recht tot vordering van nakoming, schadevergoeding en opschorting.

Artikel 11:

1. Tijdens overmacht worden de levering en andere verplichtingen van de verhuurder opgeschort. Indien de periode, waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door de verhuurder niet mogelijk is, langer duurt dan 3 maanden, zijn beide partijen bevoegd de huurovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
2. Indien de verhuurder bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is verhuurder gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de wederpartij gebonden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijke contract.
3. Onder overmacht in de zin van dit artikel wordt in ieder geval verstaan, een verhindering om te presteren door omstandigheden die onvoorzienbaar waren op het moment van het sluiten van de verhuurovereenkomst en die buiten de invloedssfeer van verhuurder liggen. Daaronder wordt mede verstaan het niet of niet tijdig voldoen van leveranciers van verhuurder, brand, hoge watersneden, extreme weersomstandigheden, stakingen, wegblokkades en werkonderbrekingen.

Artikel 12:

1. Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard, is het Nederlandse recht van toepassing. Bij geschillen is de Nederlandse rechter van het arrondissement van de verhuurder bevoegd.